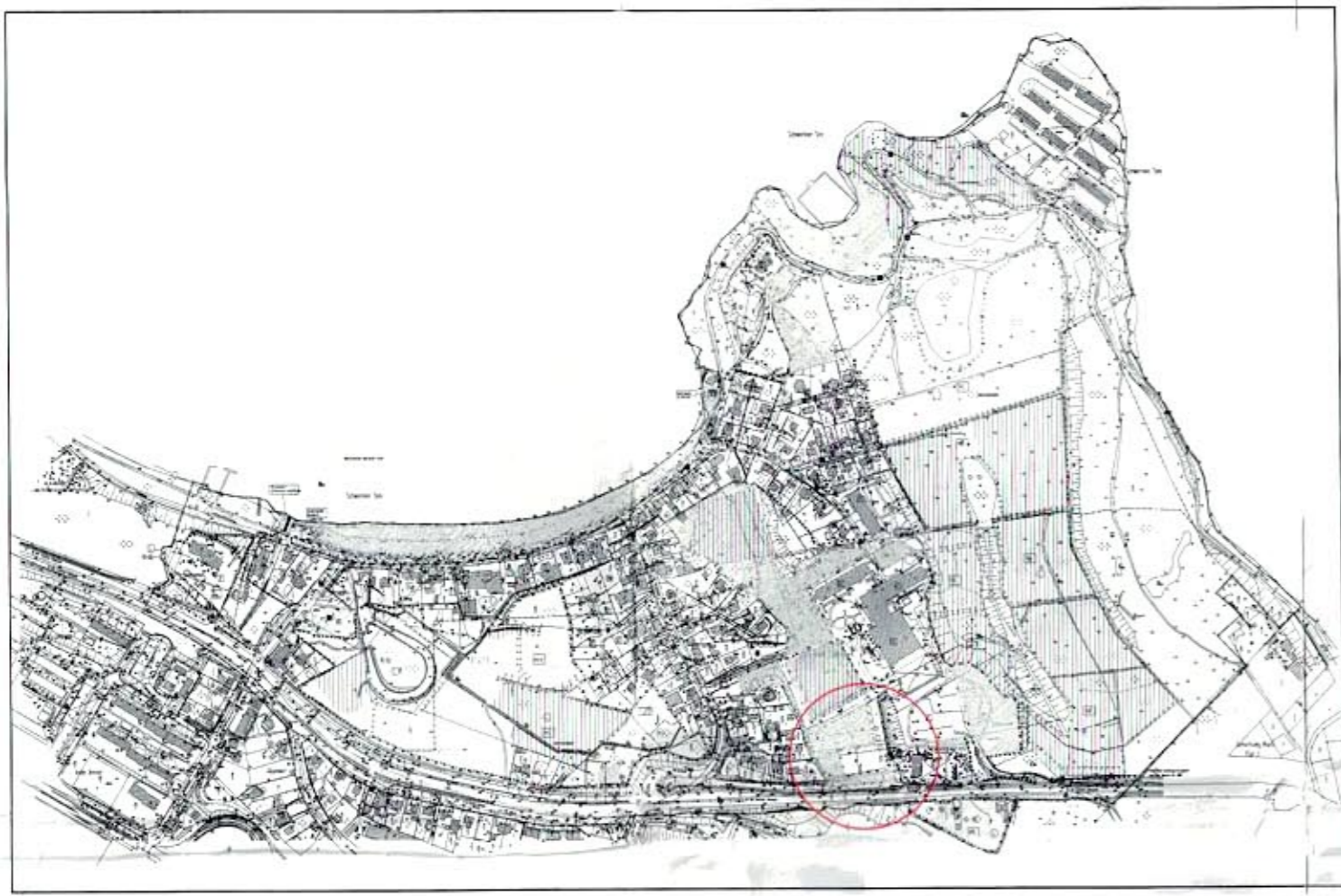
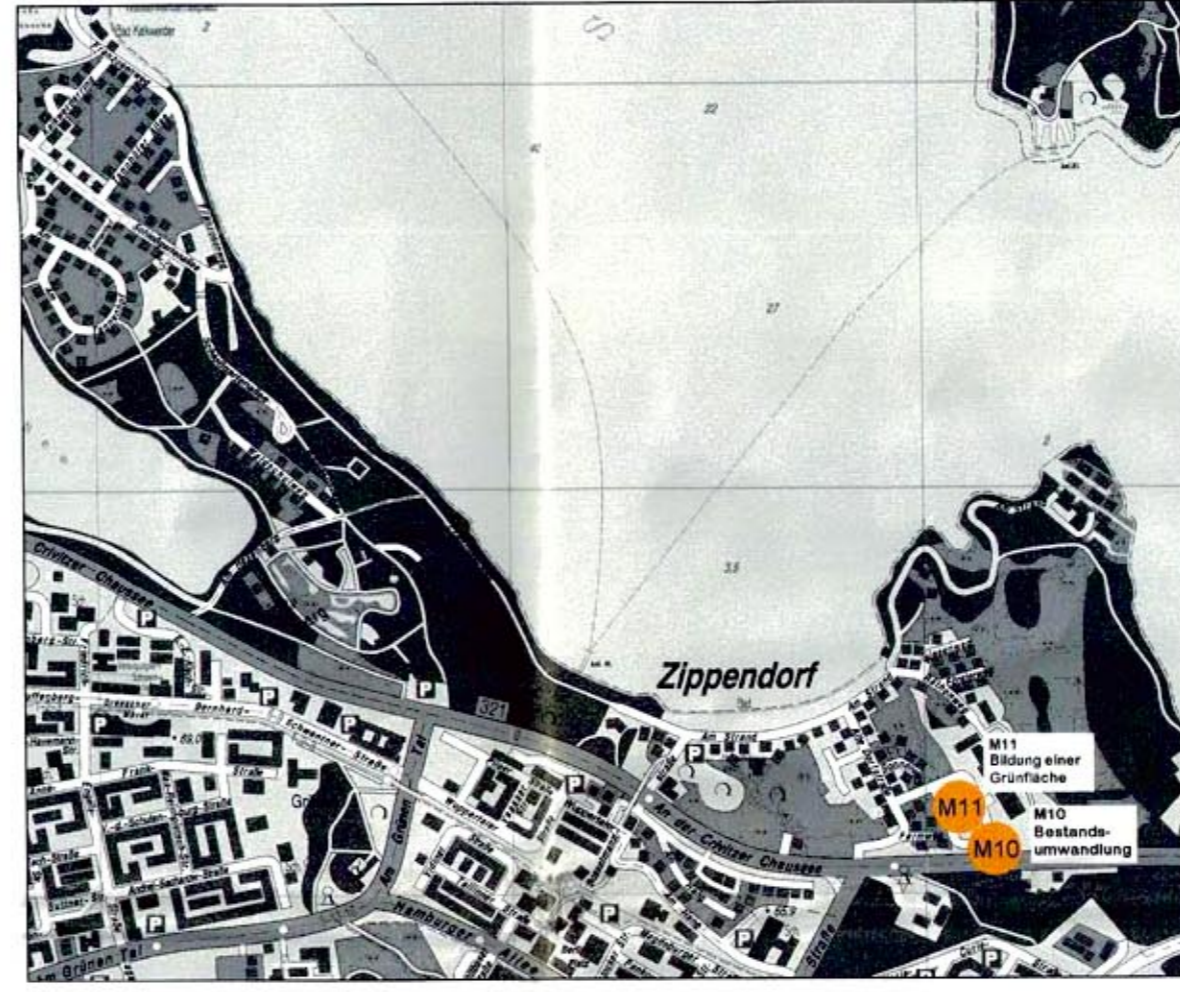


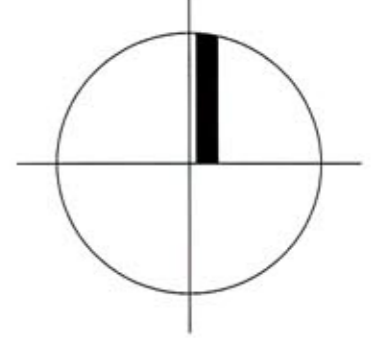
# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 16.91.01. " ZIPPENDORF " - WOHN-PARK-ZIPPENDORF



ÜBERSICHT - GESAMTPLAN



ÜBERSICHT MASSNAHMEFLÄCHEN  
M10+M11



M 1:1000

## TEIL A - PLANZEICHNUNG





# PLANZEICHENERKLÄRUNG


## 1. Art der baulichen Nutzung ( § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO )

Planzeichen	Erläuterungen
	Allgemeine Wohngebiete

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

## 2. Maß der baulichen Nutzung ( § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,4	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

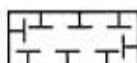
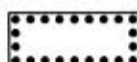



## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen ( § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO )

	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze

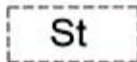


## 4. Grünflächen

	Private Grünfläche
---	--------------------





## 5. Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 (1) Nr.20 u. 25a, 25b BauGB )

	Umgrenzung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 (1) Nr.20 BauGB )
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern ( § 9 (1) Nr.25b BauGB und 6 BauGB )
M10	Maßnahmefläche A
M11	Maßnahmefläche B
	zu erhaltene Bäume
	Abnahme von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen

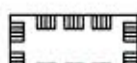

## 6. Sonstige Planzeichen

	Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen und zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes ( § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB )
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 (7) BauGB )
SD / WD	Sattel- und Walmdach

## 7. Darstellung ohne Normcharakter

	Lärmpegelbereich III
	Lärmpegelbereich II
	Böschung
	Zäune

## 8. Nachrichtliche Übernahmen ( § 9 (6) BauGB )

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. des Naturschutzrechtes
	geschützter Landschaftsbestandteil