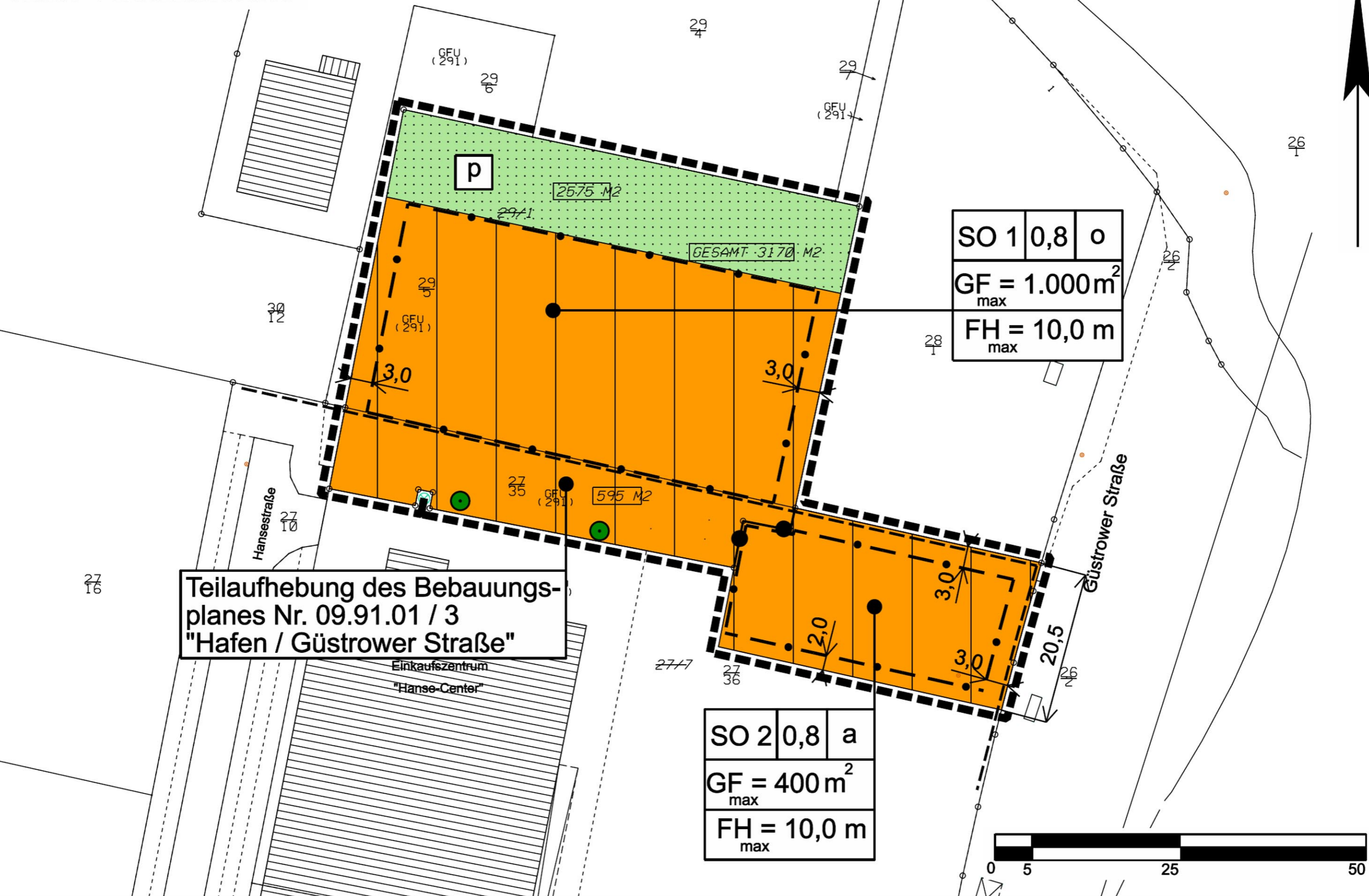


# BEBAUUNGSPLAN NR. 83.13 "ERWEITERUNG HANSE-CENTER" DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Nahversorgungszentrum"

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GF 1.000 qm max      Geschossfläche als Höchstmaß

0,8                      max. zulässige Grundflächenzahl

FH = 10,0 m max      Firsthöhe als Höchstmaß

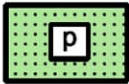
### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o                      offene Bauweise

a                      abweichende Bauweise

— · — · —              Baugrenze

### 4. GRÜNFLÄCHEN



private Grünfläche

### 5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Erhaltung von Bäumen

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
Nr. 09.91.01 / 3 "Hafen / Güstrower Straße"

## II. Darstellung ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

SO 1	0,8	o
GF = 1.000 m <sup>2</sup> <small>max</small>		
FH = 10,0 m <small>max</small>		

Nutzungsschablone