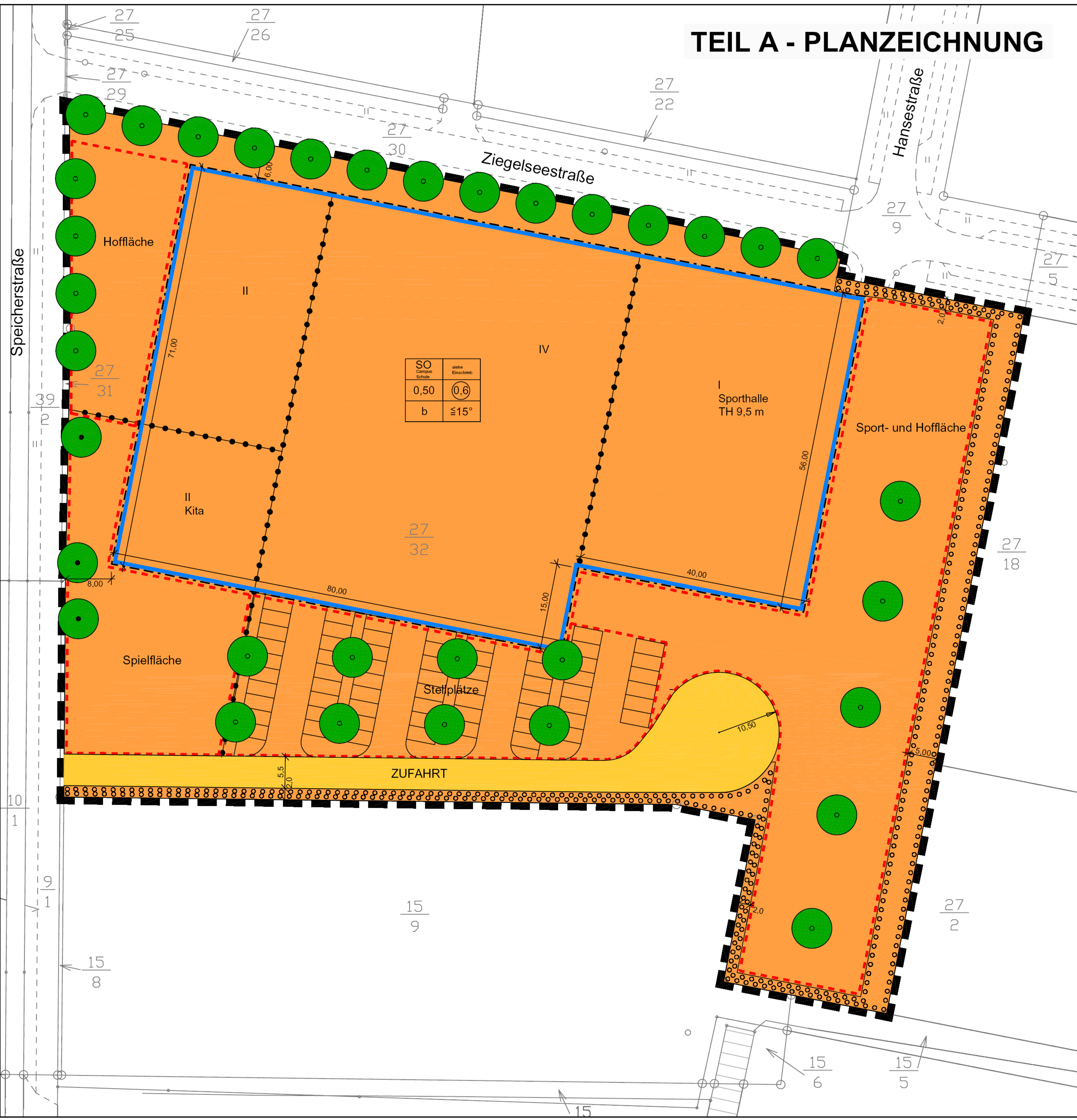


# Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" der Landeshauptstadt Schwerin

## TEIL A - PLANZEICHNUNG






# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung


§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §3 BauNVO

 Sondergebiet "Campus / Schule"

## 2. Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.v.m. §16 BauNVO

0.5 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH Traufhöhe (Bezugshöhe ist die Kreuzungsmitte Ziegelseestraße / Hansestraße)

## 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche


§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.v.m. §§22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

b besondere Bebauung - Zeilenbebauung

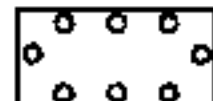
## 4. Verkehrsflächen


§9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB

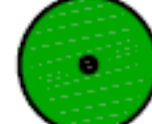
 private Straßenverkehrsflächen

## 5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


§9 Abs.1 Nr.25a,b BauGB


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen


 Anpflanzen von Bäumen

 Erhaltung von Bäumen

## 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 Abs.7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Bauweise §1(4) u. 16 (5) BauNVO

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen §9 (1) 4 u. §9 (1) 22 BauGB  
Stellplätze  
Sport- und Hoffläche  
Spielfläche

## Kennzeichnung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

 Grundstücksgrenze

$\frac{27}{2}$  Grundstücksnummer

SO	II-IV
0,5	0,6
b	≤15°

 Nutzungsschablone